

PARQUE  
**Los Rosales**  
SURCO

**ESPACIOS  
QUE VAN CON TU  
ESTILO DE VIDA**



**GRUPO**  
DESARROLLADORA



# UBICACIÓN





# CERCA DE TODO

Tu mejor inversión, cerca de todo.



PLAZA MAYOR DE  
SANTIAGO DE SURCO



PLAZA VEA AYACUCHO



COLISEO MONTJOY



ESTACIÓN AYACUCHO



CICLOVÍAS



BANCO BCP



NUEVA VÍA EXPRESA SUR





# AMENIDADES

Terrazas con zona de parrillas, zona pet y zona de juego de niños.

- ✓✓ Edificio inteligente de 8 pisos.
- ✓✓ 40 exclusivos departamentos entre flats y dúplex.
- ✓✓ 1, 2 y 3 dormitorios
- ✓✓ Departamentos con balcón.
- ✓✓ Metrajes entre 37 hasta 103 m<sup>2</sup>
- ✓✓ Ecoamigable.
- ✓✓ Construcción sismoresistente y sistema contraincendios.
- ✓✓ Gas natural de Calidda.



PARQUE  
**Los Rosales**  
SURCO





# ECOAMIGABLE



 <p>Luces Led</p>	 <p>Fibra óptica</p>	 <p>Puertas de madera de bosques reforestados</p>	 <p>Estacionamiento para bicicletas</p>
 <p>Conexión a gas natural</p>	 <p>Iluminación natural en los departamentos</p>	 <p>Zona de reciclaje de desechos</p>	 <p>Sensores de movimiento para encendido de luces</p>
	 <p>Contamos con áreas verdes</p>	 <p>Zona Pet</p>	



# TU HOGAR CON ESTILO MODERNO PARA TU FAMILIA

---

ACABADOS





# EDIFICIO BOUTIQUE



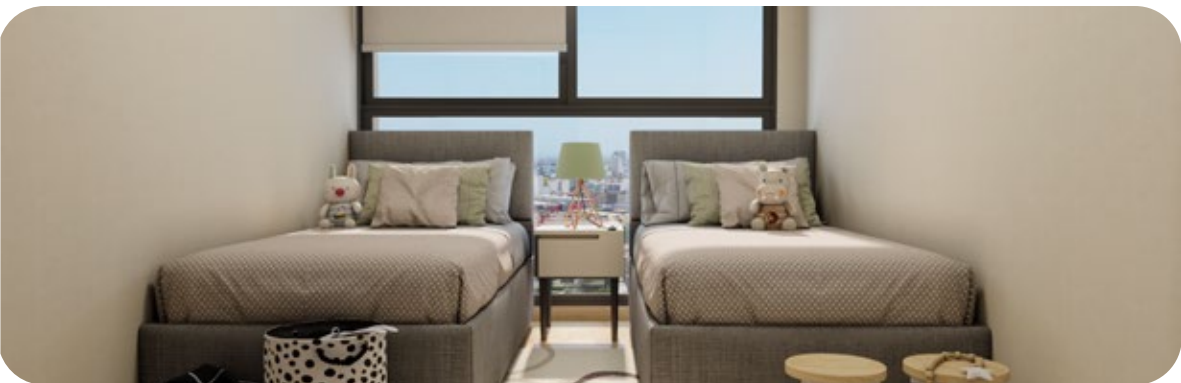
PARQUE  
**Los Rosales**  
SURCO

 **GRUPO**  
DESARROLLADORA





# TU ESPACIO PERFECTO







MUEBLES ALTOS

TABLERO DE GRANITO

MUEBLES BAJOS

PISO SPC





BALCÓN

PAPEL TAPIZ EN PAREDES

EXCELENTE DISTRIBUCIÓN

PISO SPC





GRIFERÍA

INODORO

GRIFERÍA

MUEBLES BAJOS

PISO CERAMICO





# MODERNO Y SOCIAL COMO TU ESTILO DE VIDA

---

ÁREAS COMUNES



**TERRAZA CON ZONA DE PARRILLA**

**AMBIENTES CON ONDA**



PARQUE  
**Los Rosales**  
SURCO





JUEGO PARA NIÑOS

DIVERSIÓN SIN SALIR DE CASA



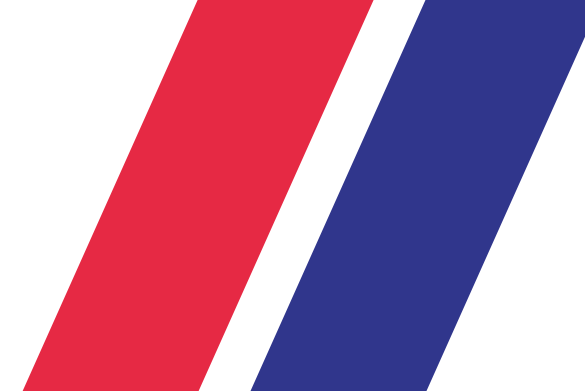
PARQUE  
Los Rosales  
SURCO





ZONA PET

PARA ENGREÍR AL ENGREÍDO



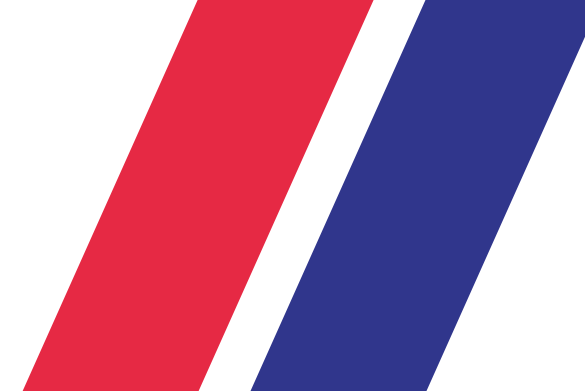
PARQUE  
Los Rosales  
SURCO





LOBBY

# UNA PRIMERA GRAN IMPRESIÓN



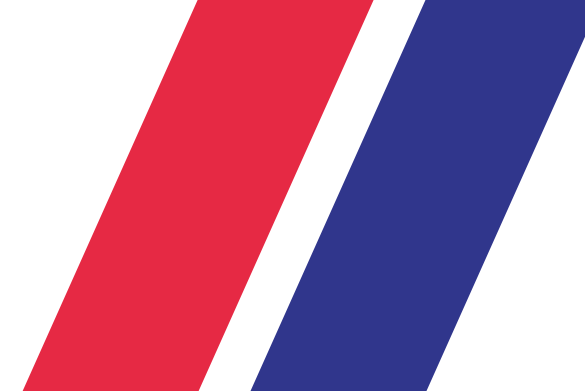
PARQUE  
**Los Rosales**  
SURCO





ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS

DESCUBRE A NUEVOS LUGARES



PARQUE  
Los Rosales  
SURCO







# EXCELENTE DISTRIBUCIÓN

---

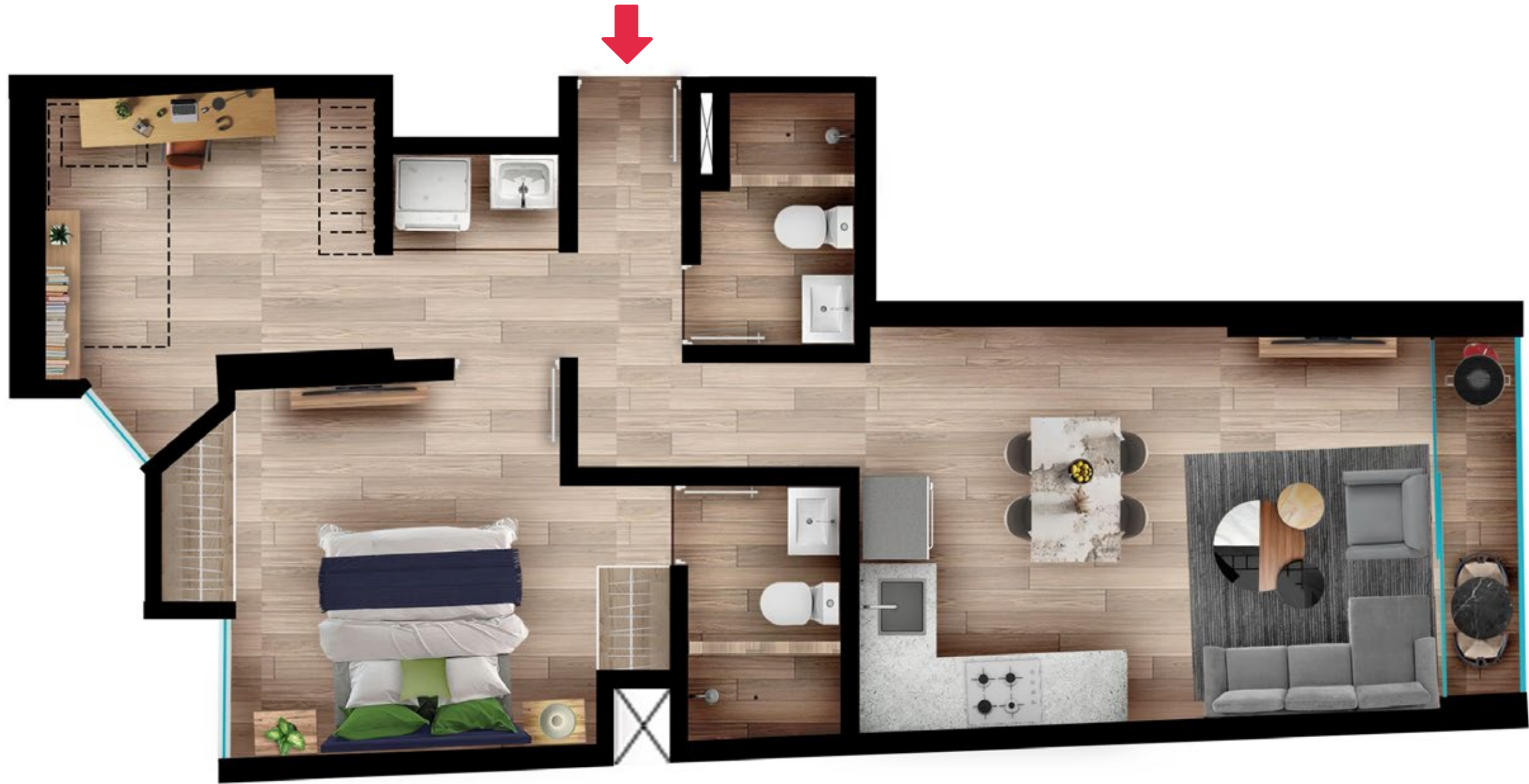
PLANOS



PARQUE

# Los Rosales

SURCO



## ÁREAS COMUNES



Rooftop



Lobby



Zona PET



Zona para  
niños



DEPARTAMENTO

TIPO 1

52.82 M<sup>2</sup>

Calle Doña Nora



Calle Doña Delmira

Información referencial sujeta a cambios (no incluye mobiliario)



PARQUE

# Los Rosales

SURCO



Información referencial sujeta a cambios (no incluye mobiliario)

## ÁREAS COMUNES



Rooftop



Lobby



Zona PET



Zona para  
niños



**GRUPO**  
DESARROLLADORA

DEPARTAMENTO

TIPO 2

**60.44 M<sup>2</sup>**

Calle Doña Nora



Calle Doña Delmira



PARQUE

# Los Rosales

SURCO



## ÁREAS COMUNES



Rooftop



Lobby



Zona PET



Zona para  
niños



**GRUPO**  
DESARROLLADORA

DEPARTAMENTO

TIPO 3

**59.01 M<sup>2</sup>**

Calle Doña Nora



Calle Doña Delmira

Información referencial sujeta a cambios (no incluye mobiliario)



PARQUE

# Los Rosales

SURCO



## ÁREAS COMUNES



Rooftop



Lobby



Zona PET



Zona para  
niños



**GRUPO**  
DESARROLLADORA

DEPARTAMENTO

TIPO 4

**59.08 M<sup>2</sup>**

Calle Doña Nora



Calle Doña Delmira

Información referencial sujeta a cambios (no incluye mobiliario)



PARQUE  
**Los Rosales**  
SURCO



**ÁREAS COMUNES**



Rooftop



Lobby



Zona PET



Zona para  
niños



**GRUPO**  
DESARROLLADORA

DEPARTAMENTO

TIPO 5

**55.81 M<sup>2</sup>**

Calle Doña Nora



Calle Doña Delmira

Información referencial sujeta a cambios (no incluye mobiliario)



PARQUE

# Los Rosales

SURCO



## ÁREAS COMUNES



Rooftop



Lobby



Zona PET



Zona para  
niños

DEPARTAMENTO

101

89.60 M<sup>2</sup>



Calle Doña Nora



Calle Doña Delmira

Información referencial sujeta a cambios (no incluye mobiliario)



PARQUE

# Los Rosales

SURCO



## ÁREAS COMUNES



Rooftop



Lobby



Zona PET



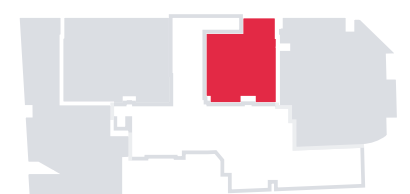
Zona para  
niños

DEPARTAMENTO

102

36.86 M<sup>2</sup>

Calle Doña Nora



Calle Doña Delmira





PARQUE

# Los Rosales

SURCO



## ÁREAS COMUNES



Rooftop



Lobby



Zona PET



Zona para  
niños

DEPARTAMENTO

103

61.50 M<sup>2</sup>

Calle Doña Nora



Calle Doña Delmira

Información referencial sujeta a cambios (no incluye mobiliario)



GRUPO  
DESARROLLADORA



PARQUE

# Los Rosales

SURCO



## ÁREAS COMUNES



Rooftop



Lobby



Zona PET



Zona para  
niños

DEPARTAMENTO

104

81.10 M<sup>2</sup>

Calle Doña Nora



Calle Doña Delmira



PARQUE

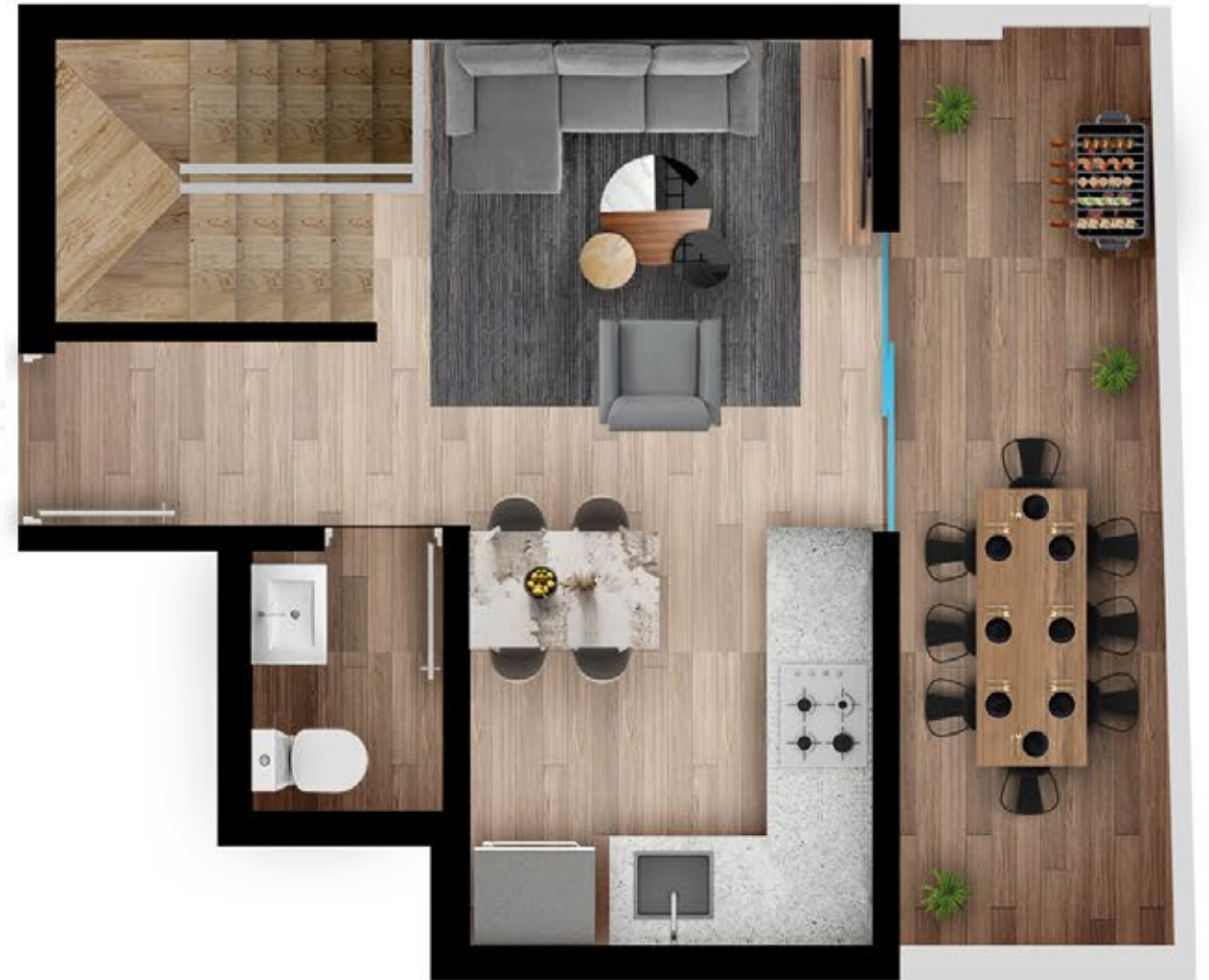
# Los Rosales

SURCO

SEGUNDA PLANTA



PRIMERA PLANTA



## ÁREAS COMUNES



Rooftop



Lobby



Zona PET



Zona para  
niños

DEPARTAMENTO

802

60.74 M<sup>2</sup>



Calle Doña Nora



Calle Doña Delmira

Información referencial sujeta a cambios (no incluye mobiliario)



PARQUE

# Los Rosales

SURCO

SEGUNDA PLANTA



PRIMERA PLANTA



## ÁREAS COMUNES



Rooftop



Lobby



Zona PET



Zona para  
niños

DEPARTAMENTO

803

92.93 M<sup>2</sup>



GRUPO  
DESARROLLADORA

Calle Doña Nora



Calle Doña Delmira

Información referencial sujeta a cambios (no incluye mobiliario)



PARQUE

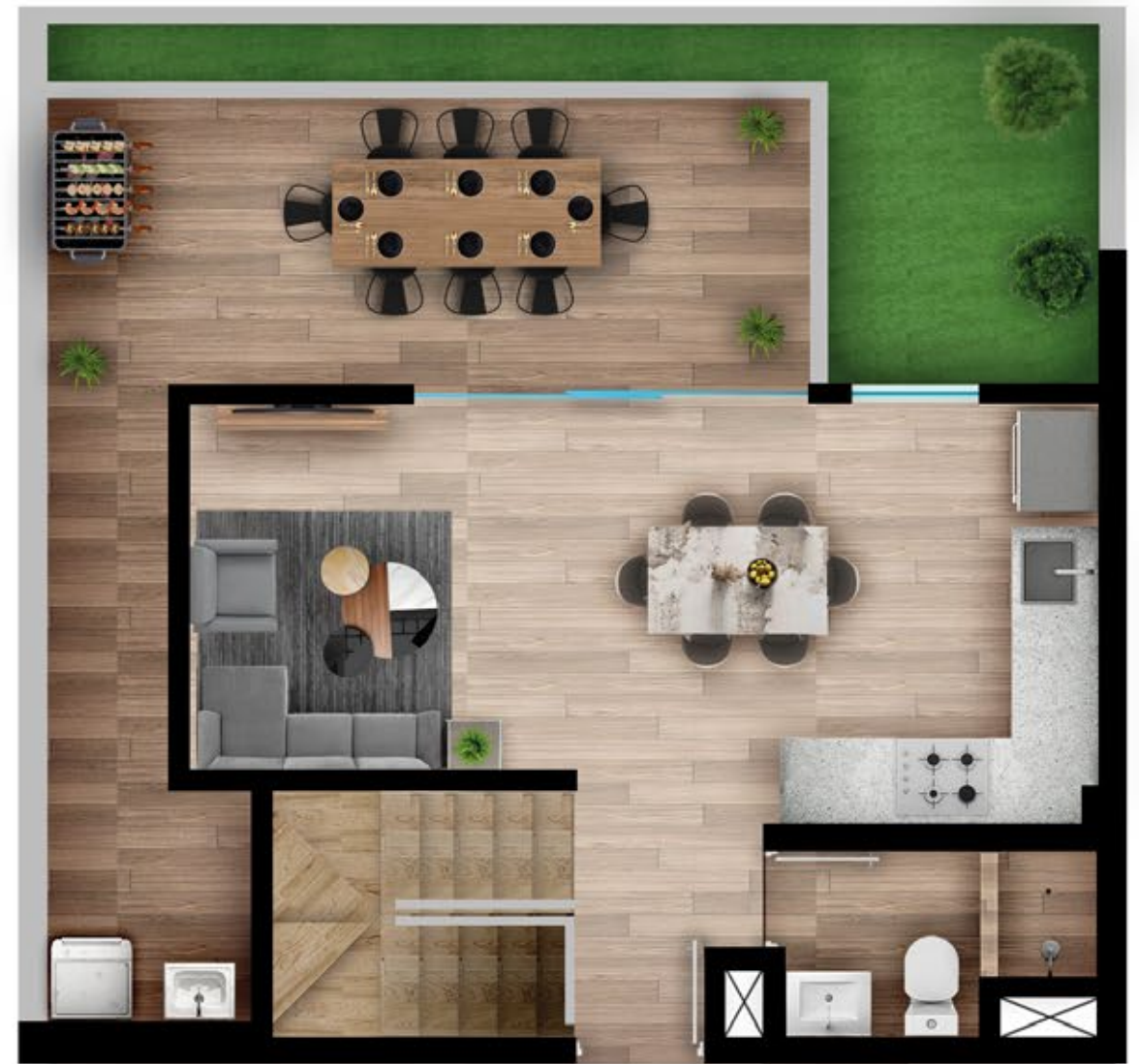
# Los Rosales

SURCO

SEGUNDA PLANTA



PRIMERA PLANTA



Información referencial sujeta a cambios (no incluye mobiliario)



## ÁREAS COMUNES



Rooftop



Lobby



Zona PET



Zona para  
niños



**GRUPO**  
DESARROLLADORA

DEPARTAMENTO

804

**102.44 M<sup>2</sup>**

Calle Doña Nora



Calle Doña Delmira



PARQUE  
**Los Rosales**  
SURCO

SEGUNDA PLANTA



PRIMERA PLANTA



ÁREAS COMUNES



Rooftop



Lobby



Zona PET



Zona para  
niños

DEPARTAMENTO

805

97.74 M<sup>2</sup>



Calle Doña Nora



Calle Doña Delmira

Información referencial sujeta a cambios (no incluye mobiliario)



PARQUE  
**Los Rosales**  
SURCO



**ÁREAS COMUNES**



Rooftop



Lobby



Zona PET



Zona para  
niños

DEPARTAMENTO

806

**54.54 M<sup>2</sup>**



**GRUPO**  
DESARROLLADORA

Calle Doña Nora



Calle Doña Delmira

Información referencial sujeta a cambios (no incluye mobiliario)



PARQUE

# Los Rosales

SURCO

Calle Doña Nora



Calle Doña Delmira

Información referencial sujeta a cambios (no incluye mobiliario)



PARQUE

# Los Rosales

SURCO

Calle Doña Nora



Calle Doña Delmira

Información referencial sujeta a cambios (no incluye mobiliario)

PLANTA PISO 1



PARQUE  
**Los Rosales**  
SURCO

Calle Doña Nora



Calle Doña Delmira

Información referencial sujeta a cambios (no incluye mobiliario)

PLANTA PISO 8



PARQUE  
**Los Rosales**  
SURCO

Calle Doña Nora



Calle Doña Delmira

Información referencial sujeta a cambios (no incluye mobiliario)

PLANTA AZOTEA



PARQUE

# Los Rosales

SURCO

 **933 241 541**

Doña Delmira esquina con Doña Nora, Santiago de Surco  
[ventas@grupodesarrolladora.pe](mailto:ventas@grupodesarrolladora.pe)

  | [www.grupodesarrolladora.pe](http://www.grupodesarrolladora.pe)



Las áreas mostradas podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La descripción del proyecto, acabados e imágenes son referenciales y están sujetas a cambios y no son vinculantes. La decoración, amueblamiento y equipamiento de los amenities no están incluidos.

\*Consultar por especificaciones y detalles al siguiente correo [ventas@grupodesarrolladora.pe](mailto:ventas@grupodesarrolladora.pe)