

ESPACIOS
QUE VAN CON TU
ESTILO DE VIDA



UBICACIÓN



PARQUE
Los Rosales
SURCO

GRUPO
DESARROLLADORA

CERCA DE TODO

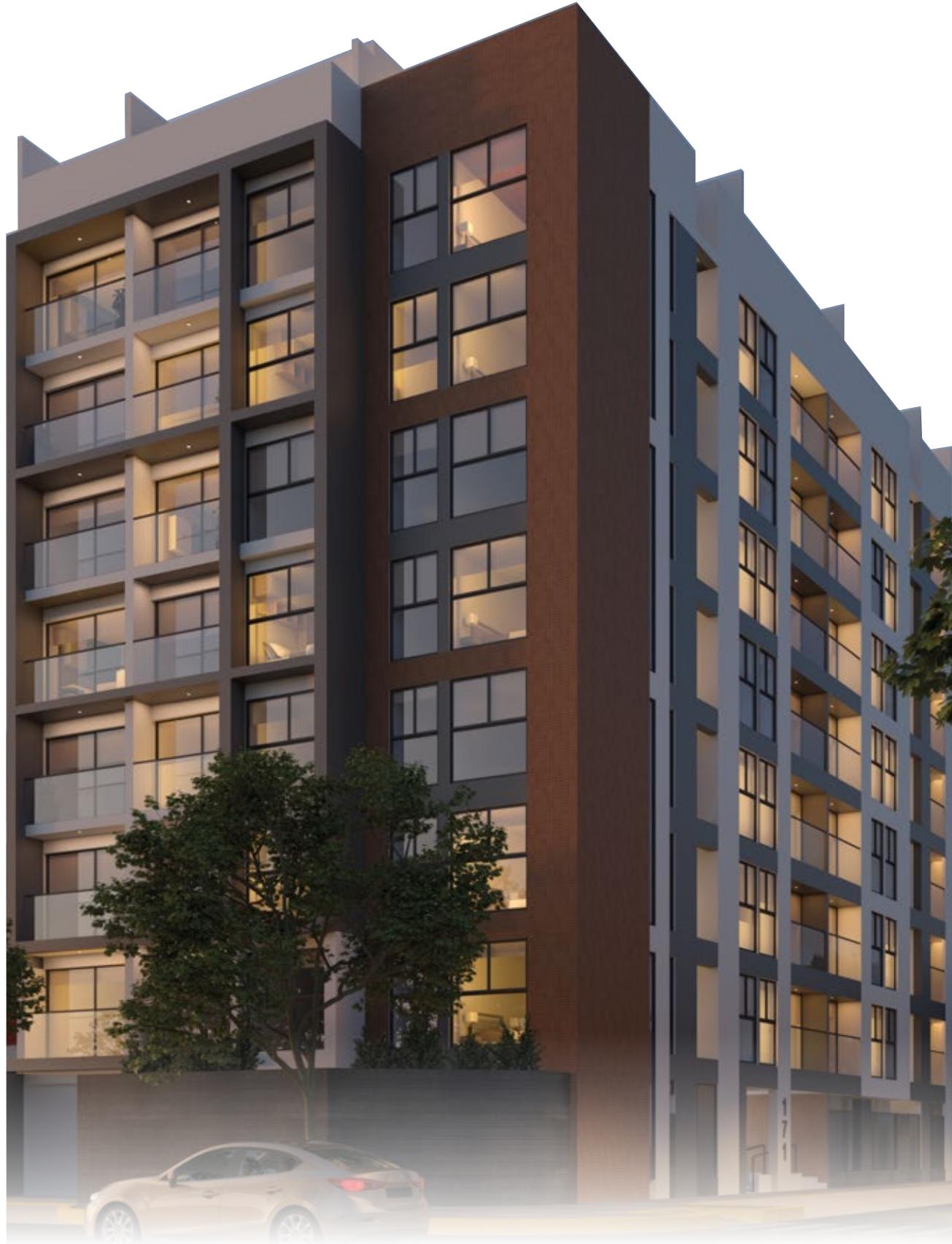
Tu mejor inversión, cerca de todo.



AMENIDADES

Terrazas con zona de parrillas, zona pet y zona de juego de niños.

- ✓ Edificio inteligente de 8 pisos.
- ✓ 40 exclusivos departamentos entre flats y dúplex.
- ✓ 1, 2 y 3 dormitorios
- ✓ Departamentos con balcón.
- ✓ Metrajes entre 37 hasta 103 m²
- ✓ Ecoamigable.
- ✓ Construcción sismoresistente y sistema contra incendios.
- ✓ Gas natural de Calidda.



PARQUE
Los Rosales
SURCO

GD GRUPO
DESARROLLADORA

ECOAMIGABLE



Luces Led



Fibra óptica



Puertas de madera
de bosques
reforestados



Estacionamiento
para bicicletas



Conexión a
gas natural



Iluminación natural
en los departamentos



Zona de reciclaje
de desechos



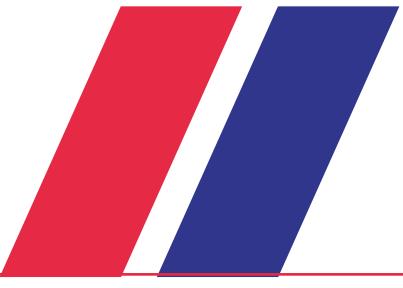
Sensores de
movimiento para
encendido de luces



Contamos con
áreas verdes



Zona Pet



TU HOGAR CON
ESTILO MODERNO
PARA TU FAMILIA

ACABADOS

PARQUE
Los Rosales
SURCO

 GRUPO
DESARROLLADORA



EDIFICIO BOUTIQUE

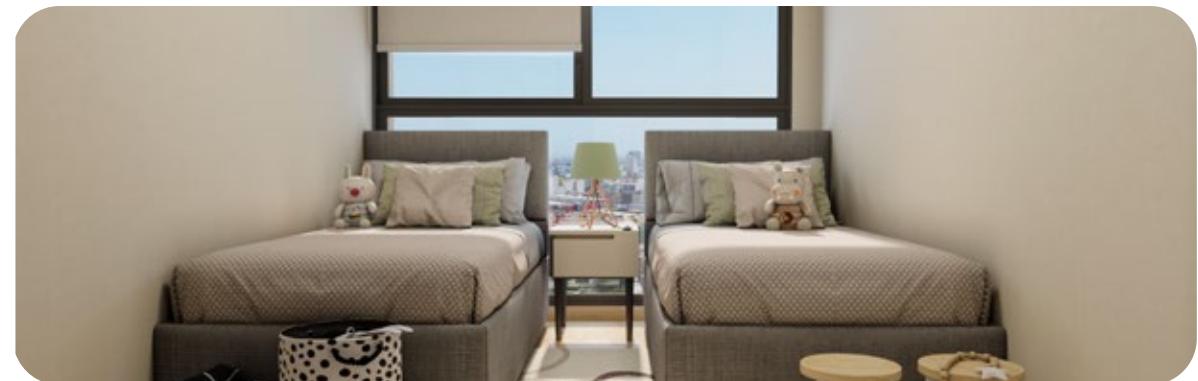


PARQUE
Los Rosales
SURCO

GD GRUPO
DESARROLLADORA



TU ESPACIO PERFECTO



PARQUE
Los Rosales
SURCO

GD GRUPO
DESARROLLADORA



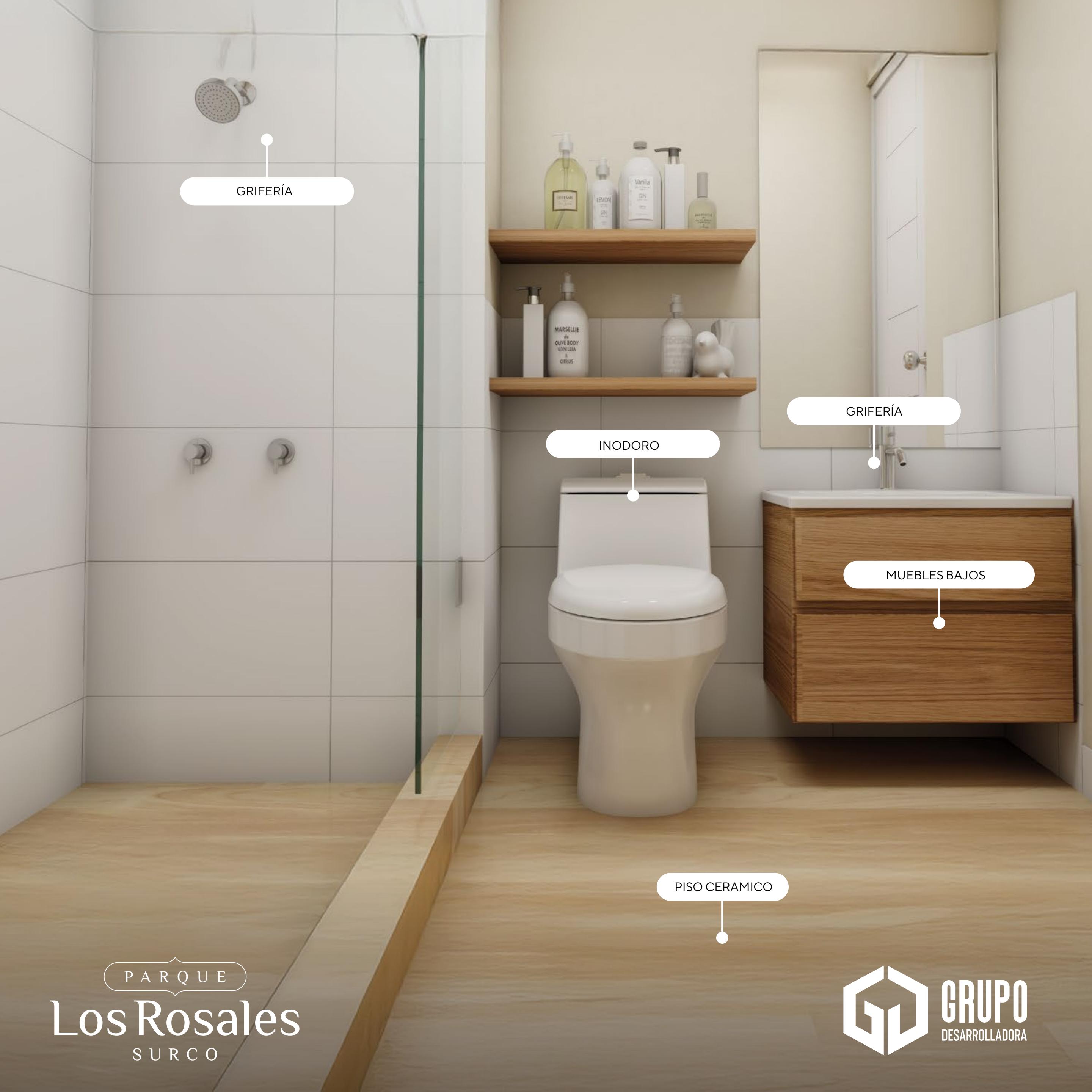
PARQUE
Los Rosales
SURCO

GD GRUPO
DESARROLLADORA



PARQUE
Los Rosales
SURCO

GD GRUPO
DESARROLLADORA



PARQUE
Los Rosales
SURCO

GD GRUPO
DESARROLLADORA



MODERNO Y
SOCIAL COMO TU
ESTILO DE VIDA

ÁREAS COMUNES

PARQUE
Los Rosales
SURCO

 GRUPO
DESARROLLADORA

TERRAZA CON ZONA DE PARRILLA

AMBIENTES CON ONDA



PARQUE
Los Rosales
SURCO

GD GRUPO
DESARROLLADORA

JUEGO PARA NIÑOS

DIVERSIÓN SIN SALIR DE CASA



PARQUE
Los Rosales
SURCO

GD GRUPO
DESARROLLADORA

ZONA PET

PARA ENGREÍR AL ENGREÍDO



PARQUE
Los Rosales
SURCO

GD GRUPO
DESARROLLADORA

LOBBY

UNA PRIMERA GRAN IMPRESIÓN

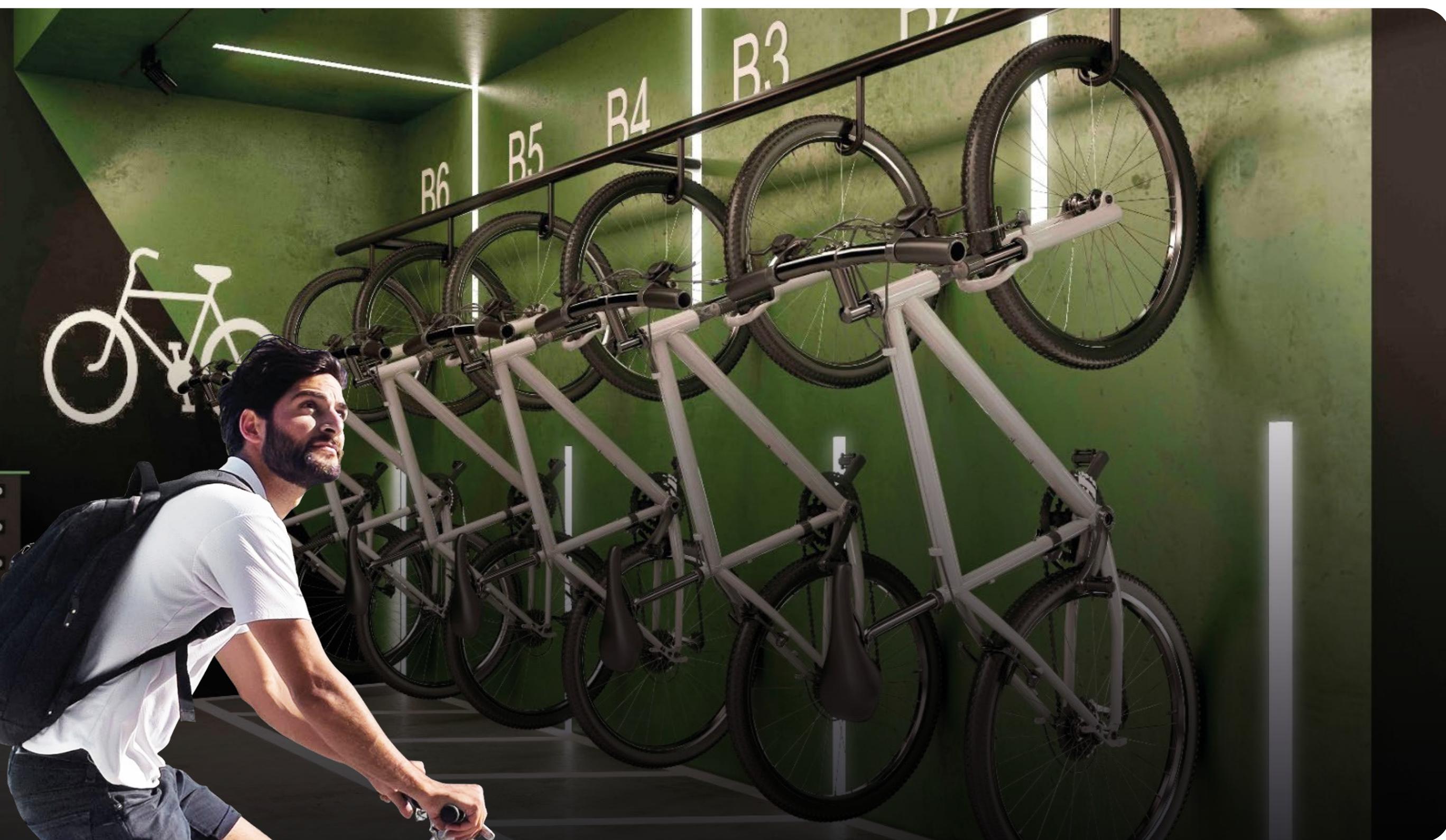


PARQUE
Los Rosales
SURCO

GD GRUPO
DESARROLLADORA

ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS

DESCUBRE A NUEVOS LUGARES



PARQUE
Los Rosales
SURCO

GD GRUPO
DESARROLLADORA



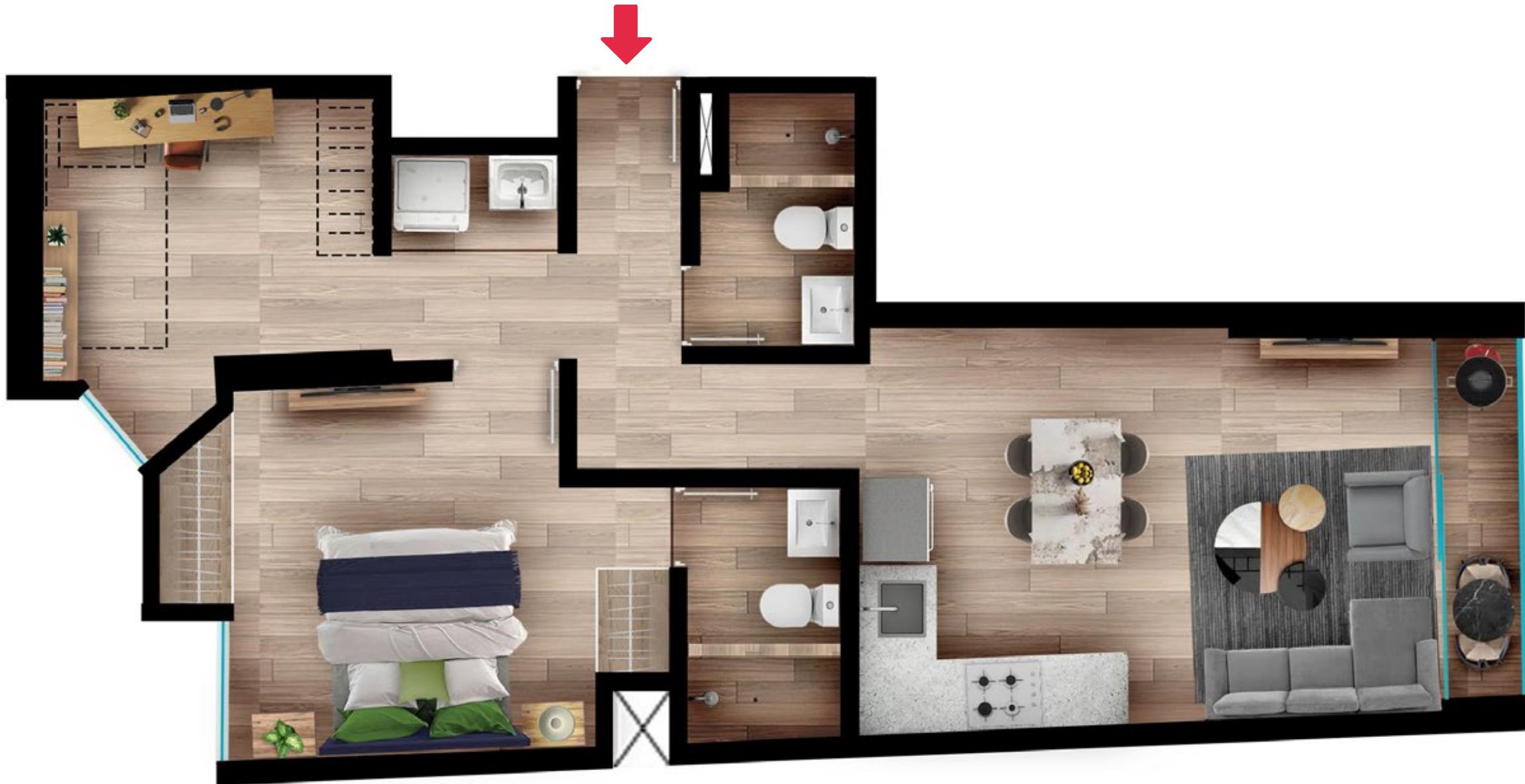
EXCELENTE
DISTRIBUCIÓN

PLANOS

PARQUE
Los Rosales
SURCO

GRUPO
DESARROLLADORA

PARQUE
Los Rosales
SURCO



ÁREAS COMUNES

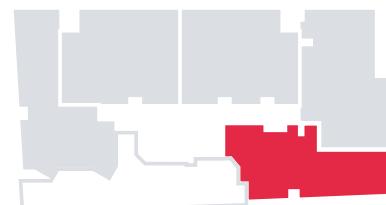


DEPARTAMENTO

TIPO 1

52.82 M²

Calle Doña Nora



Información referencial sujeta a cambios (no incluye mobiliario)

PARQUE
Los Rosales
SURCO



Información referencial sujeta a cambios (no incluye mobiliario)

ÁREAS COMUNES



Rooftop



Lobby



Zona PET



Zona para
niños



PARQUE
Los Rosales
SURCO



ÁREAS COMUNES



Rooftop



Lobby



Zona PET



Zona para
niños



PARQUE
Los Rosales
SURCO



ÁREAS COMUNES



Rooftop



Lobby



Zona PET



Zona para
niños

PARQUE
Los Rosales
SURCO



ÁREAS COMUNES



Rooftop



Lobby



Zona PET



Zona para
niños



PARQUE
Los Rosales
SURCO



ÁREAS COMUNES



DEPARTAMENTO

101

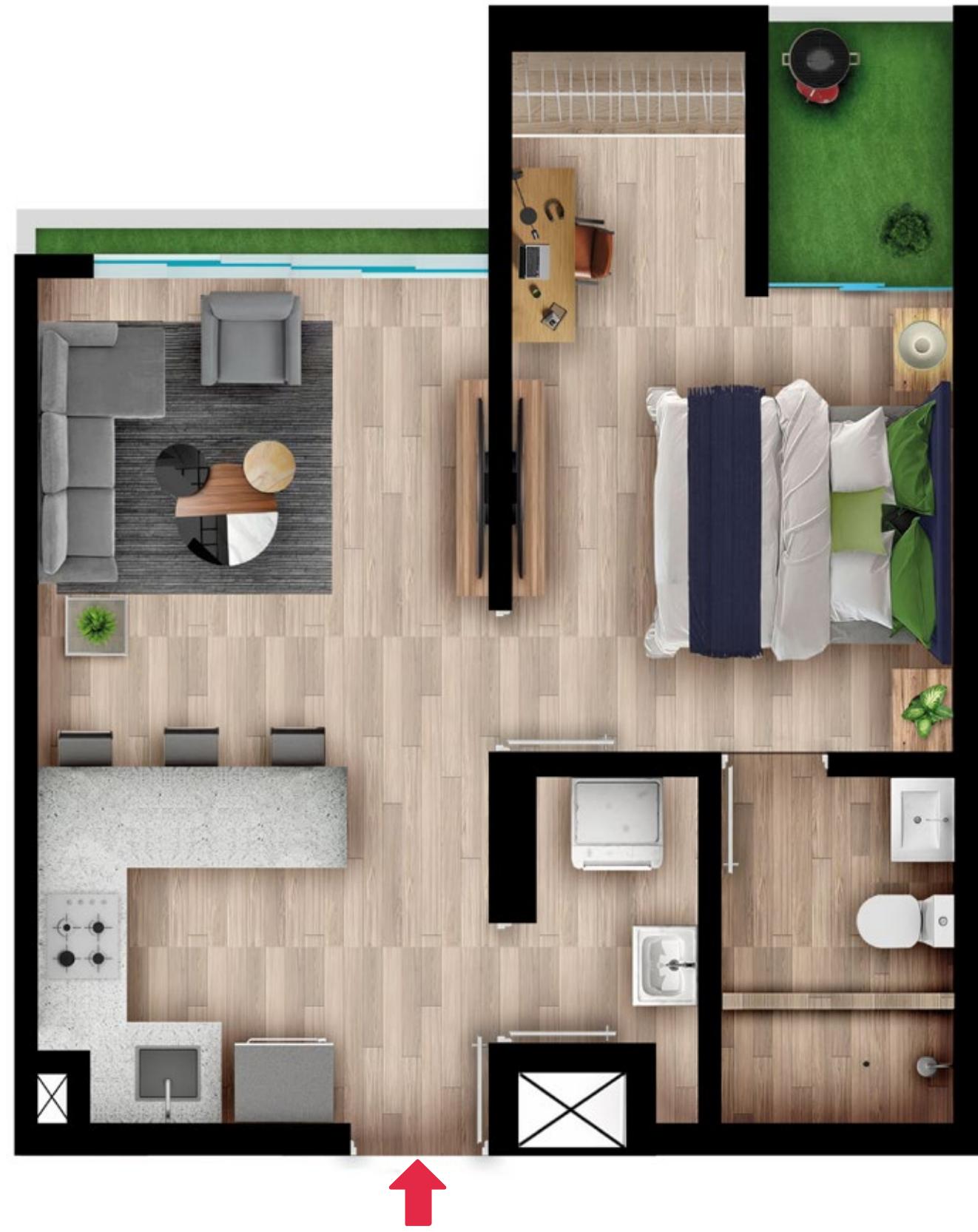
89.60 M²

Calle Doña Nora



Información referencial sujeta a cambios (no incluye mobiliario)

PARQUE
Los Rosales
SURCO



ÁREAS COMUNES



Rooftop



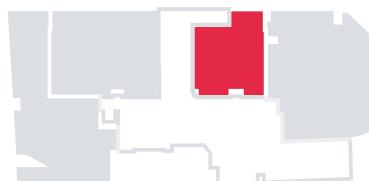
Lobby



Zona PET



Zona para
niños



PARQUE
Los Rosales
SURCO



ÁREAS COMUNES



Rooftop



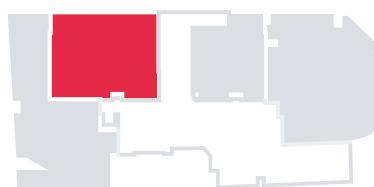
Lobby



Zona PET



Zona para
niños



PARQUE
Los Rosales
SURCO



ÁREAS COMUNES



Rooftop



Lobby



Zona PET

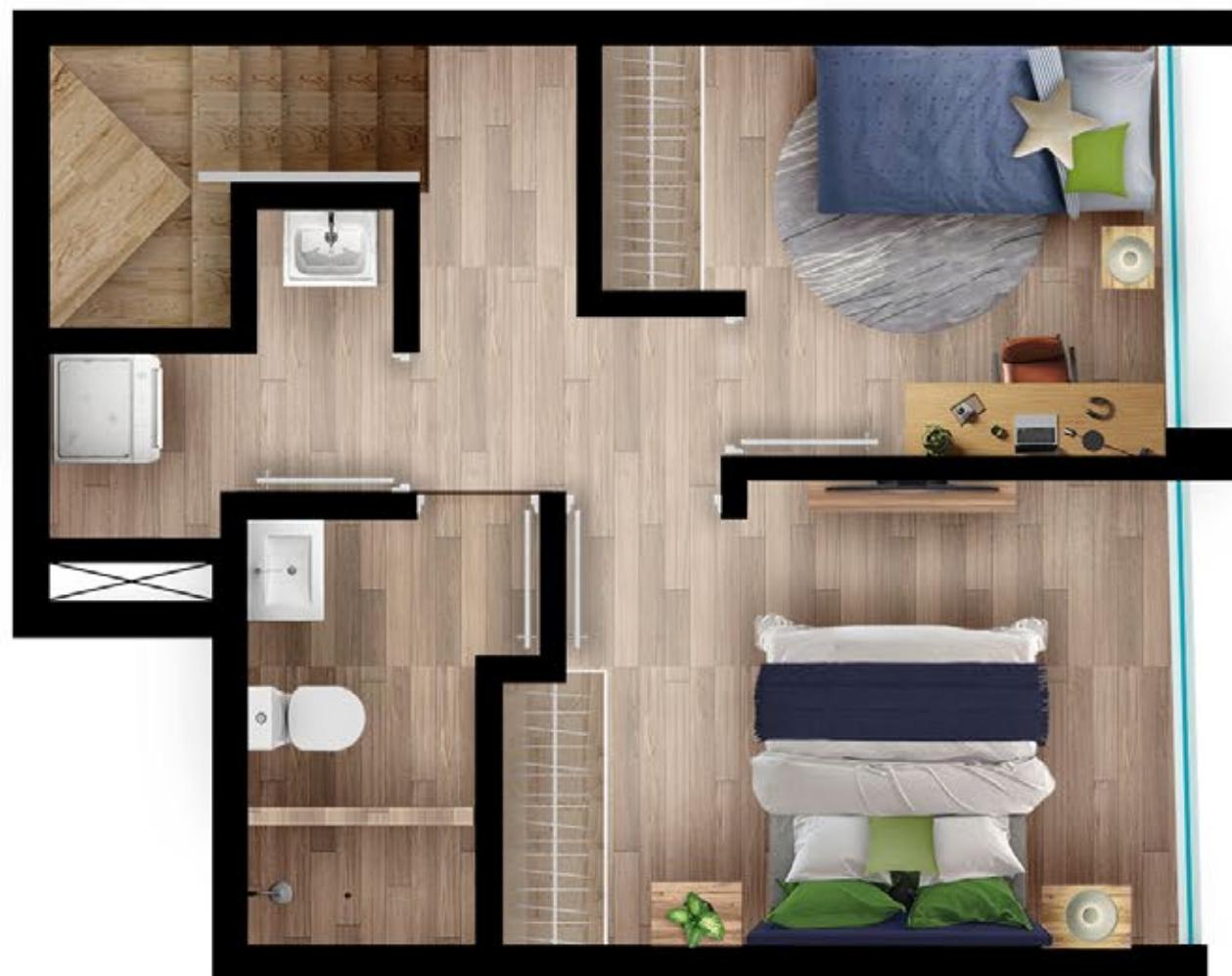


Zona para
niños

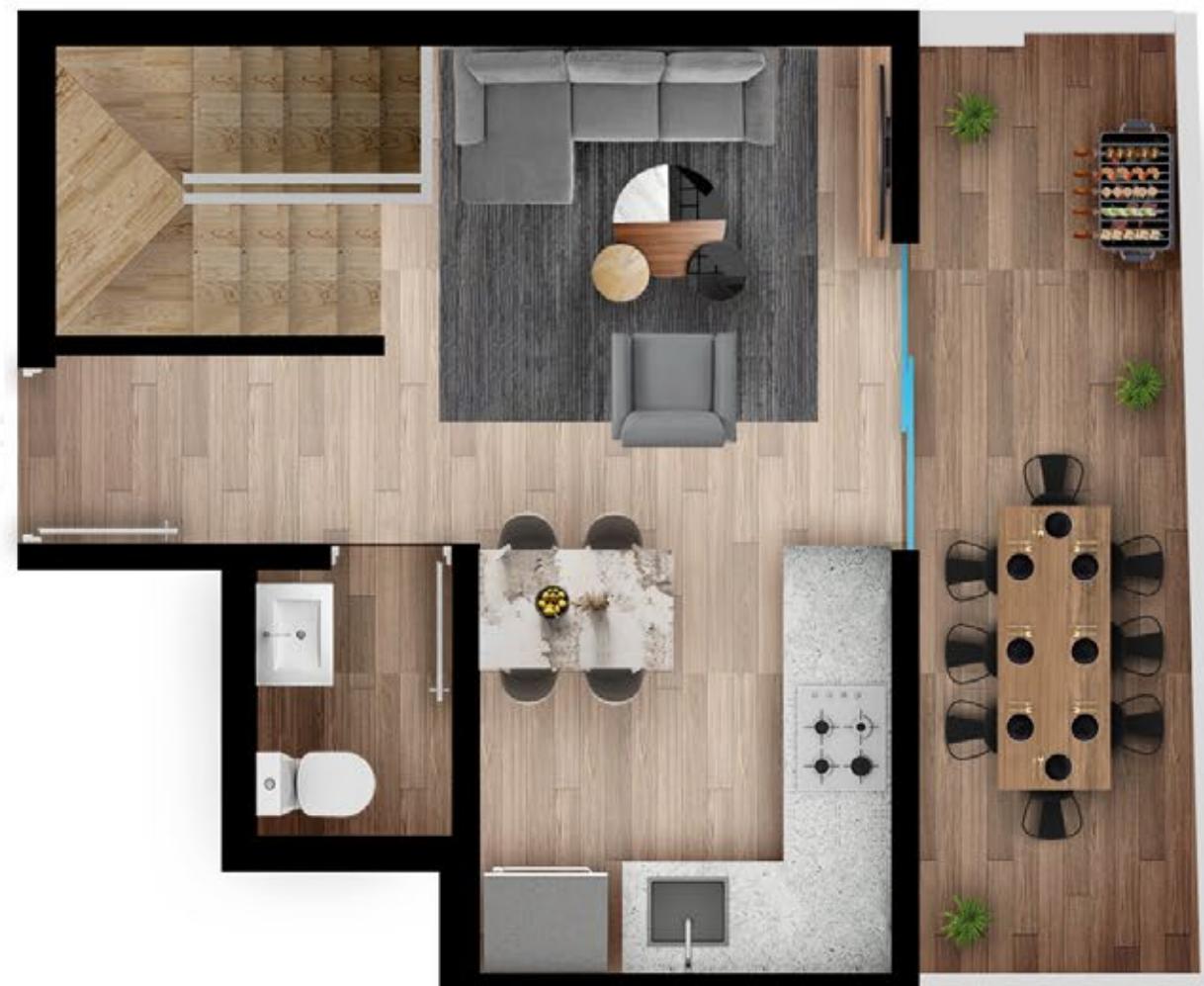


PARQUE
Los Rosales
SURCO

SEGUNDA PLANTA



PRIMERA PLANTA



Información referencial sujeta a cambios (no incluye mobiliario)

ÁREAS COMUNES



Rooftop



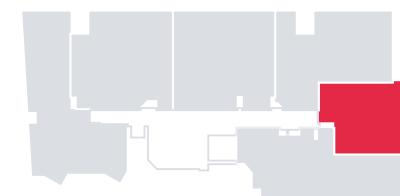
Lobby



Zona PET



Zona para
niños



PARQUE
Los Rosales
SURCO

SEGUNDA PLANTA



PRIMERA PLANTA



ÁREAS COMUNES



Rooftop



Lobby



Zona PET



Zona para
niños

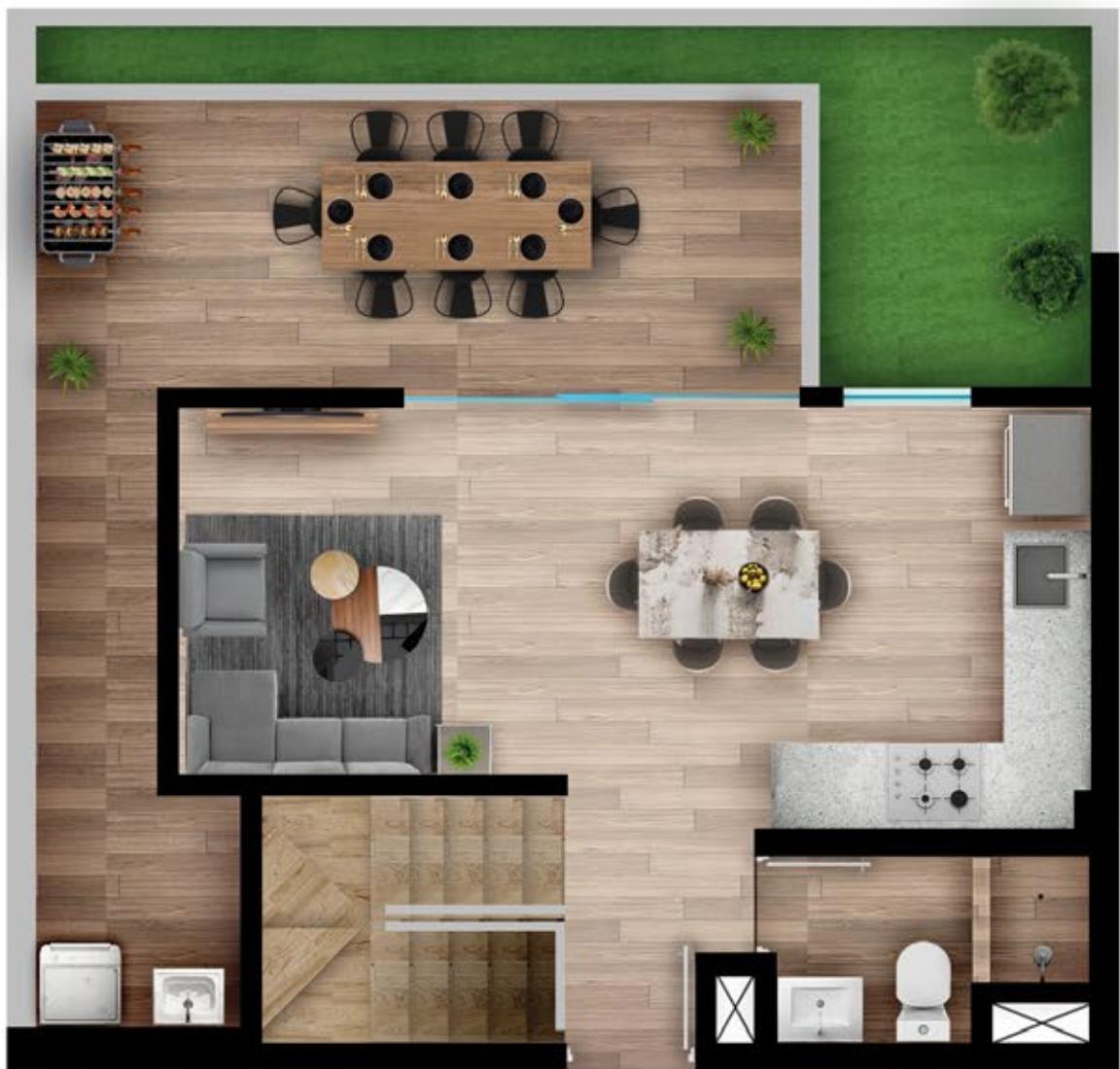


PARQUE
Los Rosales
SURCO

SEGUNDA PLANTA



PRIMERA PLANTA



ÁREAS COMUNES



PARQUE
Los Rosales
SURCO

SEGUNDA PLANTA

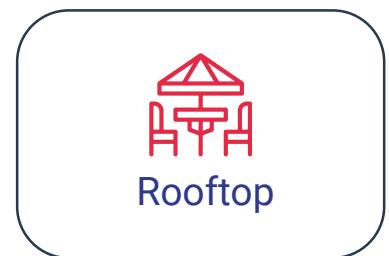


PRIMERA PLANTA



Información referencial sujeta a cambios (no incluye mobiliario)

ÁREAS COMUNES



Rooftop



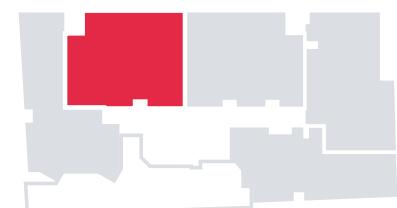
Lobby



Zona PET



Zona para
niños



PARQUE
Los Rosales
SURCO



ÁREAS COMUNES



Rooftop



Lobby



Zona PET



Zona para
niños



PARQUE
Los Rosales
SURCO

Calle Doña Nora



Calle Doña Delmira

Información referencial sujeta a cambios (no incluye mobiliario)



PARQUE
Los Rosales
SURCO

Calle Doña Nora



Calle Doña Delmira

Información referencial sujeta a cambios (no incluye mobiliario)



PARQUE
Los Rosales
SURCO

Calle Doña Nora



Calle Doña Delmira

Información referencial sujeta a cambios (no incluye mobiliario)



PARQUE
Los Rosales
SURCO

Calle Doña Nora



PLANTA AZOTEA

PARQUE
Los Rosales
SURCO

 933 241 541

Doña Delmira esquina con Doña Nora, Santiago de Surco
ventas@grupodesarrolladora.pe

  | www.grupodesarrolladora.pe



Las áreas mostradas podrán estar sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La descripción del proyecto, acabados e imágenes son referenciales y están sujetas a cambios y no son vinculantes. La decoración, amueblamiento y equipamiento de los amenities no están incluidos.

*Consultar por especificaciones y detalles al siguiente correo ventas@grupodesarrolladora.pe